



## Dispute avec les propriétaires

-----  
Par Lera\_19

Bonjour,

Pour décrire la situation. Ça fait 8 ans qu'on loue une maison avec un très grand jardin où on peut garer plusieurs voitures. Nous en avons trois, 2 voiture personnelle et une voiture de travail. Récemment les propriétaires ont demandé de payer le parking pour 2 de ces voitures, est-ce normal ? Peuvent-ils demander ça? Ils disent que on loue juste la maison mais pas le jardin

La deuxième situation est que le propriétaire vient sans prévenir pour déposer ses affaires dans le jardin (il travaille dans le bâtiment) est chaque fois il force la porte de jardin, et casse la fermeture de la porte, des maintenant il est impossible de la fermer à clé.

Que-est-ce que on peut faire dans ce cas là ?

Merci

-----  
Par kang74

Bonjour

Que dit votre bail ?

Est ce que vous louez une maison et le jardin ? Est ce que le jardin est à jouissance privative ?

Et si c'est un jardin que vous louez ... ce n'est pas un parking pour autant .

Le cadre c'est votre bail : si vous louez une maison et un jardin vous pouvez jouir des deux ( sans pour autant détourner le jardin de son usage) : si vous ne pouvez plus jouir du jardin privativement, cela motive une baisse de loyer .

Si vous ne louez qu'une maison, la jouissance privative du jardin exige de payer en sus une indemnité d'occupation , ou de faire un avenant au bail avec augmentation .

-----  
Par Isadore

Bonjour,

En effet, la première chose à faire est de vérifier le statut de ce jardin au regard du bail.