



Garage inclu et attenant au lgt mais loyer stationnement

Par ALEK5

Bonjour,

J'écris ce jour car je suis locataire depuis octobre 2020 d'un logement social, type 4, maison individuelle complètement entourée d'un jardin avec un garage attenant à la maison.

Le garage est inclus dans l'état des lieux et dispose d'une porte de service entre la cuisine et celui-ci.

Hors depuis peu, je me suis rendu compte (oui des fois on ne fait pas attention) que sur mes avis d'échéances je payes 33,32€/mois de "loyer stationnement sans TVA".

Je tiens à signaler que je n'ai que le contrat de location de la maison incluant le garage et donc aucun contrat de location de garage.

Lorsque j'ai posé la question à mon bailleur il m'a simplement répondu ne pas pouvoir inclure le garage dans la maison sans en augmenté le M2 de surface habitable.

Il me semble tout de même qu'un garage n'entre pas dans le calcul de la surface habitable...

Après discussion avec mes voisins, car nous sommes trois maisons identiques, ils se sont également rendu compte de la chose.

S'il-vous-plaît, qu'en est-il réellement ? Est-ce que mon bailleur me dupe ?

Merci,

Cordialement

Par yapasdequoi

Bonjour,

Il n'est pas absolument anormal de dissocier le loyer pour la maison du loyer pour le garage.
Vérifiez si le loyer de la maison sans le loyer du garage est cohérent avec des logements similaires sans garage.

Par ALEK5

Bonsoir et merci pour votre réponse,

Les seules comparaisons que je puisse faire sont celles avec les deux maisons voisines (même composition et même bailleur).

De plus je suis situé dans un petit village donc je n'ai pas d'éléments de comparaison.

Par yapasdequoi

Posez la question à votre ADIL.

Par ALEK5

Merci, pour l'info je les contacterai et donnerai suite.