



## Bail résilié, propriétaire a disparu

-----  
Par Montfinal

Bonjour,

voici ma situation:

- le 23/02 j'ai adressé une LRAR au propriétaire pour résiliation d'un bail de location meublée à date du 31/03
- Le l'ai envoyé à l'adresse du propriétaire que j'avais et je sais que le propriétaire a une boîte aux lettres à cette adresse
- Le propriétaire n'a jamais réclamé le pli
- La lettre m'a été renvoyée
- j'ai essayé de contacter le propriétaire par tous les moyens que j'avais (email, n° téléphone, virement de 0.5 Euro avec message au proprio)
- Pas de réponse du tout du propriétaire

Suite à tout ça, j'ai nettoyé l'appartement et l'ai quitté le 31 Mars en état impeccable.

- pas d'état des lieux
- j'ai pris des photos de l'appartement et les ai envoyés au propriétaire et à l'agence immobilière qui avait fait l'état des lieux avec moi lors de mon emménagement

Je me demande ce que je dois faire maintenant car

- j'ai encore les clés (et je ne me sens pas confortable)
- je voudrais que la propriétaire me rembourse la caution

Pourriez-vous me recommander des démarches à suivre ?

Merci par avance

Alex