Forum-juridique.net
LE 1er POINT D'ACCÈS GRATUIT AU DROIT

Condition de succession d'une maison avec un bail commercial

Par Catabed

bonjour ,suite au décès de mes parents je me retrouve héritière d'une maison d'habitation dans laquelle s'exerce le commerce d'une boulangerie, le bail commercial signé le 1 décembre 2019 pour une durée de 9 années se termine le 30 novembre 2028, est-ce que je suis dans la possibilité de mettre fin à ce bail ou de vendre la maison d'habitation.

Je vous remercie de m'éclairer sur mes droits et devoirs cordialement

---
Par Isadore

Bonjour,

Toutes nos condoléances.

Vous ne pouvez pas mettre fin prématurément au bail sans motif légalement admis :
[url=https://entreprendre.service-public.fr/vosdroits/F31707]https://entreprendre.service-public.fr/vosdroits/F31707[/url]

En revanche vous pouvez vendre le bien, le bail se poursuivra avec le nouveau propriétaire. Vous pouvez commencer par demander au locataire s'il est intéressé.

Par Catabed

bonsoir Isadore je vous remercie de votre réponse bonne soirée