



Maison à vendre avec surface non déclarée

Par MarieSV

Bonjour,

En pleine recherche de maison à acheter je tombe souvent sur des biens dont une partie des surfaces ne sont pas déclarées.

Il s'agit par exemple d'agrandissements ou de garages/ateliers attenants à la maison non régularisés. J'entends aussi parler de procès qui ont eu lieu sur le bien car le voisinage avait dénoncé et le jugement a eu lieu avec souvent une amende mais la surface n'est toujours pas déclarée.

Quels sont les risques d'acheter un tel bien ? (mis à part le fait que si la maison s'écroule on ne peut reconstruire que ce qui est déclaré...)

Que faut-il vérifier avant d'acheter et avec le notaire ?

Je vous remercie pour votre aide.

Cordialement.

Par Nihilscio

Bonjour,

Il faut se faire produire le permis de construire et l'attestation administrative certifiant que la conformité des travaux avec le permis ou la déclaration n'a pas été contestée.