



Ne pas profiter d'une Pinel

Par Luca

Bonjour,

J'ai acheté un appartement sur plan avec le dispositif Pinel proposé par un courtier. Je souhaitais le louer une fois livré. Entre temps, il y a eu des changements dans ma vie de famille et je vais peut être le louer à ma mère. Je connais les conditions, mais il y a une réponse que je ne trouve pas.

Comme il s'agit de ma mère, j'aimerais le louer le moins cher possible. Sachant que j'ai payé ce dispositif à l'achat, que tout est en ordre (j'imagine) et que mon bien n'a encore jamais été loué, est-il possible de ne pas profiter de ce dispositif et de ne réduire mes impôts ? Je veux dire, admettre que j'ai payé pour rien mon notaire à l'achat, et louer cette appartement moins chers que les prix du marché à ma mère ?

S'il y avait un contrôle fiscale, n'ayant pas gagné d'argent (au contraire...) il n'y aurait pas de redressement, n'est-ce pas ?

Merci d'avance pour votre retour éventuel.
Cordialement,
Luca

Par ESP

Bonjour,

Si vous fixez un montant trop bas, vous vous exposez à un redressement fiscal, mais vous pouvez donc louer votre bien à vos parents à un loyer un peu plus bas que la moyenne, soyez simplement vigilant à rester raisonnable pour éviter tout problème.

Par Luca

Bonjour,

Merci pour votre retour.

Je ne suis pas certains que vous répondiez à ma question. Disons que je m'expose à un redressement fiscale, ce serait sur quelles bases dans la mesure ou je ne compte pas réduire mes impots.

Merci d'avance & bonne journée.
L

Par ESP

Ok je comprends mieux.

Vous ne risquez rien, bénéficié des réductions d'impôt liées n'a jamais été une obligation.

Vous pourriez être sanctionnée si vous interrompiez le processus après avoir commencé à bénéficier des avantages.
[url=https://www.lecomparateurassurance.com/defiscalisation/103373-reponse-expert/108462-consequences-non-respect-engagements-pinel]https://www.consequences-non-respect-engagements-pinel[/url]

Par Luca

Merci beaucoup pour votre retour. Qui me fait très plaisir cela dit en passant.

Très bonne soirée.
Luca

Par ESP

A votre service