



## Petit espace de bureaux a transformer en habitation

-----  
Par zazoux60

Bonjour à tous,

je suis un jeune retraité. Pendant les dernières années d'activité j'étais artisan, j'ai utilisé un bâtiment proche de ma maison (8 m distance), qui se trouve sur mon terrain, et qui m'appartient, pour des activités de bureaux. L'existence de ce bâtiment est connue par la mairie, et je paye depuis un bon moment les impôts qui correspondent à cet espace de bureaux d'approx 45m<sup>2</sup>. Maintenant, je souhaite amener ma belle mère à côté de nous, alors j'ai pensé à la loger dans ce bâtiment, qui, pour bonne information, a de l'eau, de l'électricité avec ses propres compteurs, une ligne téléphonique, internet, etc.

Pour ça, j'ai fait une déclaration préalable de changement de destination et je l'ai déposée à la mairie, mais la mairie a l'air de ne pas être d'accord, en invoquant des divers arguments de type pas assez d'espace pour passage des pompiers pour une habitation, etc, etc . Alors, plusieurs questions:

1. Comment ça se fait que cet espace, qui a convenu pendant des années à des fins de bureaux, ne correspond pas à une habitation, quand, c'est connu, les normes pour les bureaux sont plus strictes ?
2. En déclarant que cet espace sera toujours lié à la maison d'habitation, et qu'il sera en effet une annexe habitable, j'aurais plus de chances d'avoir l'aval de la mairie ? Comment alors il faut tourner ma demande ?
3. Moi je connais quelques maisons qui sont dans cette situation, c'est-à-dire que la maison principale est accompagnée d'une annexe habitable, pour éventuellement des amis... comment il faut faire pour arriver à ça ?
4. Comment ça se fait que dans ces années, quand le gouvernement se force de calmer les tensions sur les loyers, moi, qui va libérer de l'espace d'habitation en amenant ma belle mère ici, me heurte de l'opposition de la mairie ? La mairie ne reçoit pas des instructions dans ce sens ?
5. En cas de refus de la part de la mairie, les quels sont les recours possibles ?

Merci en avance pour tout conseil ou toute suggestion