



Plus value sur terrain a batir

Par Gege46

bonjour

Je souhaite faire une division d'une partie du terrain de ma résidence principale et le vendre en terrain constructible.

Comment sera calculée la plus value sur la vente du terrain ?

J'ai acheté la maison et la totalité du terrain en 2006 au prix de 430 000?

merci pour votre aide

Par yapasdequoi

Bonjour,

Le prix d'acquisition sera calculé sur la base du prix du terrain constructible en 2006. Vous pourrez déduire une part proportionnelle des frais d'acquisition et un abattement pour durée de détention de 17 ans.

[url=<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F10864>]<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F10864>
[/url]

Demandez à votre notaire, il a l'habitude de ce type de calcul.

Par Gege46

merci pour votre réponse, en fait, je voulais savoir comment on différencie la valeur du terrain et de la maison en 2006 ?

Par yapasdequoi

En consultant les bases de données des ventes de l'époque et en faisant une répartition du prix d'acquisition (surface, état de la maison, etc etc)