



## Ajout co-emprunteur sur pret psla

-----  
Par Hugz76

Bonjour, j'ai acheté un appartement de type F3 par le biais d'un prêt PSLA (Prêt social location accession) seul.  
La levé d'option d'achat a été effectué.

J'ai aujourd'hui projet de me pacsé avec ma compagne et nous aimerions l'inclure dans le prêt a hauteur de 50%.  
Est-ce possible ? Merci pour votre aide.

-----  
Par morobar

Bonjour,

Ici on peut vous répondre oui, ou vous répondre non, tandis que votre organisme financier va vous rétorquer le contraire.

C'est donc vers l'organisme prêteur qu'il fut rechercher la bonne réponse;

-----  
Par isernon

bonjour,

c'est toujours un avantage pour le prêteur d'avoir plusieurs emprunteurs avec une clause de solidarité, ainsi en cas de non paiement d'une échéance, le prêteur peut se retourner contre n'importe lequel des emprunteurs.

mais cela ne modifie pas la propriété du bien, car en matière immobilière, ce qui compte c'est la propriété mentionnée sur l'acte d'achat et non son financement (le titre prime la finance).

votre future partenaire n'a aucun intérêt de rembourser un prêt d'un bien dont elle ne sera pas propriétaire.

renseignez-vous auprès de votre organisme de crédit.

salutations