PTZ et travaux

Par Nat18

Bonjour à tous,
Et tout d'abord un grand merci à toutes les réponses que j'ai eues sur un prédécent post.

Nouvelle question : ma fille cherche à acheter un appartement elle a questionné un courtier qui lui a proposé le choix entre deux prets ;

l'un avec et l'autre sans travaux ; pour celui avec travaux elle bénéficie d'un PTZ en plus du prêt

Doit elle obligatoirement effectuer des travaux ? si oui comment doit elle procéder ?

Merci pour vos retours et belle journée !

Par Henriri

Hello !

Il faut lire attentivement les conditions et modalités d'attribution du "PTZ pour travaux" en question... mais il est fort probable qu'il faille effectivement réaliser des travaux...

Le forum ne peut rien deviner de ce prêt, interrogez le courtier.

A+

Par yapasdequoi

Bonjour,
Est-ce que la formule avec PTZ correspond à un montant de prêt plus élevé ?
Votre fille doit se limiter au strict nécessaire, s'il n'y a pas besoin de travaux, elle ne fait pas de travaux.

Par Nat18

Merci pour vos réponses ; effectivement la proposition avec prêt ptz est plus élevé au niveau de l'emprunt ...

Sa décision est prise : cela sera sans travaux !

Belle journée à tous

Par Nico59

Bonjour,

Si votre fille choisit un prêt avec travaux, notamment avec un PTZ, elle sera effectivement obligée d'effectuer les travaux prévus dans le dossier. Ces travaux doivent être clairement définis à l'avance, et leur montant doit correspondre à ce qui a été présenté pour bénéficier du PTZ.

Voici comment elle peut procéder :

Établir un devis précis : Les travaux doivent être chiffrés par un professionnel (artisans, entreprises de rénovation, etc.). Ces devis seront demandés par la banque pour valider le dossier.

Respecter les délais : Les travaux doivent souvent être réalisés dans un délai déterminé (en général, 3 ans maximum après l'obtention du prêt).
Justifier les dépenses : Elle devra fournir des factures à la banque pour prouver que les fonds alloués aux travaux ont bien été utilisés à cet effet.
Si votre fille a encore des doutes ou a besoin d'accompagnement, il peut être utile qu'elle consulte un courtier spécialisé. Ils peuvent l'aider à optimiser son dossier et lui expliquer clairement les conditions à respecter. Par exemple, elle pourrait jeter un ?il à des ressources comme [url=https://courtier-immobilier-lille.fr/]https://courtier-immobilier-lille.fr/[/url], qui propose des informations utiles sur les prêts immobiliers et les PTZ.