Forum-juridique.net
LE 1er POINT D'ACCÈS GRATUIT AU DROIT

Refus bancaire 3 mois après le compromis

Par adrien84

Bonjour,

Il s'agit ici d'une demande de crédit pour investissement locatif.

Une mauvaise surprise hier. La banque refuse ma demande de prêt immobilier locatif le dernier jour du compromis soit après les 3mois, le délais est dépassé depuis ce jour même....

Ils ont décidé au dernier moment de na pas prendre en compte mes revenus de locations saisonnières, ce qui réduit considérablement mon reste à vivre. (700e/mois)

J'ose espérer qu'il y a encore une ou deux solutions.

Nous vendons actuellement notre maison de famille et je percevrai 130000e dans l'année. Le crédit que je demande est de 150000e tout compris dont 139000e d'achat du bien.

Je peux aussi mettre 15000e d'apport pour faciliter les choses.

Etant donné que 3 mois se sont écoulés, que la location saisonnière (puisque vente de la maison) n'est pas prise en compte, et donc que mes revenus s'élèvent à 1400e/mois en comptant la location future de l'investissement en question, auriez vous une piste pour que je puisse obtenir facilement un crédit par un courtier? Car je compte voir maintenant avec un courtier pour plus de rapidité et peut être d'efficacité.

Merci de votre aide.

Adrien