Société civile immobilière familial ou non

Par Visiteur

J'ai une sci ou je détient 99% mon père 1%,nous avont 4 dépot en location avec la tva 1 appartement ainsi qu'une maison ou nous avons signé un bail de 3 ans, est t'il possible de récupérer cette maison au terme du bail avec un préavis de 6 mois pour que je l habite en résidence principale,somme nous une sci familial?

Par Visiteur

Cher monsieur,

J'ai une sci ou je détient 99% mon père 1%,nous avont 4 dépot en location avec la tva 1 appartement ainsi qu'une maison ou nous avons signé un bail de 3 ans, est t'il possible de récupérer cette maison au terme du bail avec un préavis de 6 mois pour que je l habite en résidence principale,

Oui, tout à fait: Qu'est-ce qui vous en empêcherait précisément? Vous pouvez tout à fait attribuer un logement de la SCI à la résidence d'un des associés. Simplement, vous ne pourrez par exemple pas imputer des déficits fonciers pour tous les travaux réalisés dans la maison habitée par l'associé en question.

somme nous une sci familial?

Oui, pourquoi cette question?

Très cordialement.