



Achat terres agricoles plusieurs vendeurs

Par camcoc

bonjour,

je vais acheter des terres agricoles appartenant à 3 propriétaires différents. elles sont toutes dans un rayon de 5 km)

je crois que dans les frais de notaire, il y a comme frais :

- un pourcentage en fonction du prix de la vente
- des frais fixes (entre 800 et 1500 ?)

donc logiquement, pour 3 propriétaires différents, je devrais payer 3 fois les frais fixes.

mais est-ce que je peux tout regrouper dans un même vente pour ne payer qu'une seule fois les frais fixes ? Qu'est-ce que ça change pour les vendeurs ?

merci pour la reponse

Par yapasdequoi

Bonjour,

Il faut demander au notaire si c'est possible de diminuer la facture totale et regroupant.

En réalité vous faites à une même date 3 achats différents, donc 3 actes...