



## Après succession, propriétaire du terrain mais pas des murs ?

-----  
Par Chloe tipemai

Bonjour,

Suite au décès de ma grand-mère, ma mère est maintenant propriétaire de la maison familiale.

Il s'agit d'une ancienne ferme avec des dépendances. Tout est construit sur une seule et même parcelle.

Seulement nous nous sommes aperçus que mes grand-parent était aussi propriétaires d'une petite parcelle à coté(90M<sup>2</sup>) de la leur.

Sur cette petite parcelle est construite une dépendance qu'on pensait appartenir aux voisins (qui l'utilisent aujourd'hui). On ne peut d'ailleurs pas y accéder car tout a été muré.

Pour clarifier les choses, peut-on obliger nos voisins à racheter cette parcelle ? Ou doit-on récupérer l'usage de cette dépendance ?

Autres question, comment vérifier que mes grand-parents n'ont pas payer des impôts sur ce terrain/bâtiment qu'ils n'utilisent pas ?

Le contact avec les voisins reste malheureusement difficile car il s'agit d'une personne sous tutelle qui n'est pas dans la région mais nous aimerions avoir des éléments afin d'avoir en situation claire au cas où il viendrait à vendre son bien (ce qui ne saurait tarder vu sa situation).

Merci d'avance

-----  
Par ESP

Bonjour

Depuis combien d'année utilisent-ils ce bien comme s'ils étaient propriétaires ?

-----  
Par Chloe tipemai

Bonjour, depuis très longtemps. Je les ai toujours vu l'utiliser. Je crois savoir qu'après 30 ans, ils deviennent propriétaires du terrain. Sur le principe, pas de problème. Mais en pratique, il me semble qu'il serait préférable d'officialiser les choses. Que ce soit au niveau du notaire ou des impôts.