Forum-juridique.net
LE 1er POINT D'ACCÈS GRATUIT AU DROIT

Terrain non conforme au plan

Par MohamedChebbi

Bonjour,

Je viens d'acheter un terrain pour construire ma maison, j'ai passé chez le notaire pour signer le contrat le 21/12/2020.
Le lendemain, j'ai fait des mésures sur le terrain et j'aperçois qu'il manque 10cm sur toute la longeur de terrain. Je suspecte que le voisin à bougé la borne marqué par le géomètre.
Comment je peux proceder dans cette situation?
PS:
- J'ai acheté un Lot d'un terrain divisé sur plusieurs lots.
- Le bornage est fait en janvier 2020.
- J'ai signé la promesse d'achat en Mai 2019

Cordialement

Par Al Bundy

Bonjour,

Comment avez-vous déterminé qu'il manque 10 cm ? Une borne implantée par un géomètre ne se déplace pas simplement, et quand bien même, cela se voit.