



Valeur d'un terrain qui est une servitude

Par Chloe

Bonjour,

J'ai visité une maison + "terrain1" à vendre en fond d'impasse, située dans un petit lotissement.

On m'a informé que le "terrain2" qui dessert l'impasse est transmis avec la vente de la maison+"terrain1" et qu'il y a 1 taxe foncière pour les 2 terrains.

Sauriez-vous si le "terrain2" a une quelconque valeur et fait gonfler le prix de la "maison+terrain1" ? Comment calculer sa valeur en euro ?

Vous remerciant

Par Fabiend

Bonjour

Le terrain avec servitude ou pas a la valeur que le vendeur et l'acheteur décident pour valider la vente

Fabien

Par Chloe

Bonjour,

Merci pour votre retour.

Sur le terrain 2, y a le réseau électrique et d'eau potable qui passe.

Est-ce que ça signifie que le terrain est non constructible et du coup perd en valeur ?

Vous remerciant