Forum-juridique.net
LE 1er POINT D'ACCÈS GRATUIT AU DROIT

Dépassement budget travaux architecte

Par CribierPI

Bonjour à la communauté,
Nous venons d'acquérir une maison via un agent immobilier.
Lors des premières visites nous nous sommes faits accompagner par un architecte afin d'avoir ses conseils pour budgéter les travaux de rénovation de la maison afin de nous permettre de savoir si la maison avec les travaux rentraient dans notre budget. Maison des années 70
Avec son premier retour, nous avons donc décidé d'acquérir la maison.
Aujourd'hui nous en sommes à la consultation des entreprises et là c est douche froide sur douche froide.
Concernant l'électricité, là où l'architecte prévoyait la possibilité de passer par les gaines existantes, les électriciens nous disent que cela n'est pas possible car la taille de câbles à poser ne peuvent pas passer dans les gaines existantes, donc un surcoût est à prévoir.
La maison est en F et est chauffée au fioul, et l'archi prévoyait un nouveau système de PAC, et là le chauffagiste nous indique qu'il faut que l'isolation totale de là maison soit refaite pour que la PAC soit optimale! Surcoût encore!
Dernière chose, l'archi prévoyait une petite révision et démoussage de la toiture, et cela a été la douche froide lorsque nous avons découvert que la toiture devait être changée!
Nous avons fait appel à un architecte pour nous conseiller dans la rénovation de la maison et à date le budget travaux va augmenter de 50%!
Y a t il un recours contre lui possible?
D'avance un grand merci pour votre aide. Ce projet qui devait être un plaisir devient un cauchemars!

Par yapasdequoi

Bonjour,
Tout dépend de ce qui était écrit dans le contrat avec cet architecte.
Si c'était un simple chiffrage ou bien une proposition de devis.
Vous auriez pu mettre une condition suspensive sur le chiffrage des travaux.
Et il faut aussi savoir que la durée de validité des devis a été énormément réduite suite à la crise actuelle des matériaux.
Bref, je ne vois pas bien vos recours, sauf à étaler vos travaux dans le temps, ou encore revendre et sécuriser mieux votre budget.