Forum-juridique.net
LE 1er POINT D'ACCÈS GRATUIT AU DROIT

Vente immobilière avec une hypothèque et une caution

Par Anonymale

Bonjour,
J'ai contracté il y a 5 ans un prêt immobilier avec caution. Il y a 2 ans j'ai mis ma maison en hypothèque pour raison personnelle... à ce jour je suis obligée de vendre ma maison, je suis sous compromis, et je n'ai pas pu rembourser le prêt hypothécaire... Ma maison est vendu 5000? au dessus du montant du crédit restant mais il manque encore 55000? pour l'hypothèque... que je ne peux combler ! Je voudrais savoir s'il existe des solutions pour pouvoir vendre quand même car je ne peux pas garder cette maison ! Merci de votre aide je suis en désespoir !!!!

Par ESP

Bonjour
Vous ne pourrez vendre qu'avec l'accord du créancier hypothécaire, qui doit donner sa mainlevée au notaire, en étant assuré de recevoir les fonds.

Par Anonymale

Merci de votre réponse, et si je recouvre ce créancier en imputant sur le remboursement de mon prêt puis-je le faire ? Sachant que du coup ça serait une vente à perte de 50000? de moins, puis-je conserver ce prêt et continuer à le rembourser en ayant vendu ? Merci