Forum-juridique.net
LE 1er POINT D'ACCÈS GRATUIT AU DROIT

Achat d'un bien immobilier avec procedure en cours

Par dvt

Bonjour,
J'étudie la faisabilité d'un projet d'achat d'une maison avec 2 locataires en place et 2 procédures d'expulsion en cours.
Que devient la procédure en cas de changement de propriétaire bailleur ?
Merci pour vos réponses

Par isernon

Bonjour,

cela dépend si le jour de votre achat, les locataires sont partis ou non.

vous avez intérêt à prévoir que la réitération de l'acte authentique se fera lorsque les locataires seront partis, c'est à dire que vous pourrez disposer de la jouissance de vos biens.

salutations

Par Nihilscio

Bonjour,

Il faudrait savoir à quel stade en est la procédure.