



Achat d'une maison avec apports différents

Par milfr

bonjour,
avec ma conjointe on prévoit de se pacser.
J'avais acheter un bien immobilier avant de la rencontrer.

Je souhaiterais revendre ce bien afin d'acheter une maison car cela est devenu petit.

Nous allons certainement passer par un prêt relais car il est difficile de faire concorder vente et achat.

Ma question concerne la répartition de la propriété du nouveau bien.

Une fois mon appartement vendu, je pourrais rembourser le prêt relais et utiliser la somme restante pour rembourser le prêt en anticipé.

Qu'en est-il pour ce qui est de la répartition. En effet, mon remboursement du prêt pour la maison sera forcément plus important que celui de ma conjointe puisque je devrais faire une plus value sur mon appartement.

Cordialement

Par yapasdequoi

Bonjour,
Votre notaire peut vous conseiller.
Il va savoir calculer les parts respectives conformes au financement que chacun va apporter et les inscrire dans l'acte d'acquisition du nouveau bien.