



## Achat maison négociations

-----  
Par banbino

Bonjour,

Avec ma compagne nous cherchons depuis des mois une maison à acheter et nous focalisons sur les biens par particuliers (sans agence en intermédiaire) qui sont plus "abordables" pour notre budget.

Nous avons vu une annonce sur leboncoin pour une maison avec le prix demandé d'indiquer. Nous avons contacté le propriétaire afin de rapidement la visiter, nous étions les premiers à la visiter. Nous savions déjà que ce bien répondrait en tout point à nos critères et avons directement en fin de visite remis en main propre une offre d'achat au prix demandé sur l'annonce que nous avons signés et remis au propriétaire. Nous lui avons également, afin de conserver une trace de notre offre envoyer une copie par courrier recommandé avec accusé de réception dès le lendemain, en avons envoyé également une copie par mail à notre notaire pour lui notifier notre offre.

Le problème est que le propriétaire ne nous a pas répondu, nous a indiqué vouloir plus de temps pour donner sa décision et souhaite continuer les visites de ce bien.

Nous avons été étonné vu que nous propositions directement le prix demandé sur l'annonce, nous supposons qu'il y a de fortes chances qu'il utilise notre offre d'achat pour faire surenchérir d'éventuels autres acquéreurs.

Nos questions sont:

- a-t-il le droit de refuser notre offre?
- a-t-il le droit d'accepter une offre surenchérit au dela du prix initial demandé sur l'annonce leboncoin?
- aurait-il le droit de décider de ne plus vendre du tout son bien? notamment pour temporiser et le revendre plus tard à un prix plus fort.

Quels seraient nos recours?

Merci d'avance pour toute aide et conseil possible