



## Aide calcul rachat de soulte quand % différentes

-----  
Par Ninie75

Bonjour,

Dans le cadre d'une séparation j'aimerais potentiellement racheter la part de mon ex conjoint pour l'appartement que nous avons acheté conjointement il y a 7 ans.

Le bien a été acheté à 228000?, lui a versé un apport de 105000.

Le notaire a donc réparti les parts à 70% pour lui, 30% pour moi.

A l'achat nous avons toujours remboursé le prêt à 50/50.

Le premier prêt était d'un montant de 140240, puis nous avons fait un rachat de prêt et la somme restant due aujourd'hui est de 103760?.

La valeur du bien actuelle est de 300 000?

J'essaie par tous les moyens d'y voir plus clair dans ce problème mathématique mais je ne parviens pas à calculer correctement et ne sais plus à qui m'adresser...

Merci beaucoup pour votre aide,

Bonne journée