



Don parent achat appartement / heritage plus-value

Par JulieM75

Bonjour,

Mes parents vont m'aider à acheter un appartement actuellement en me faisant une donation financière. Ils ne comptent pas faire de donation tout de suite à ma seule et unique soeur, préférant faire fructifier la même somme et attendant qu'elle se lance dans un achat bien plus tard.

Cela étant, le bien que je m'appête à acheter présentera une grosse plus-value au moment de la revente, après les travaux.

Une amie, peut être à tord, m'a indiqué qu'il fallait faire attention car ma soeur pouvait demander lors de la revente de l'appartement d'obtenir une part de la plus value car ce sont nos parents qui m'ont aidé à l'acheter. (L'histoire de mon amie concernant une connaissance qui avait du donner une partie de la plus value à ses freres et soeurs car ses parents lui avaient fait un don au moment ou les taux étaient bas et qu'eux n'avaient pu acheter recevant leur part plus tard, les taux ayant beaucoup augmentés)

J'espère être claire dans mon histoire.

Je vous remercie par avance pour vos réponses.