



Estimations d'une maison

Par GRENOUILLE31

Bonjour,

Ma maison a été estimée par 4 agences immobilières.

3 des agences ont fait une estimation autour de 310000/32000 euros. La quatrième a fait une estimation autour de 408000/433000 euros. Quelle est du coup l'estimation la plus juste?

Merci d'avance pour votre réponse.

Cordialement, CH

Par jordanh

Dans ce cas je vous conseille de réaliser plusieurs estimations en ligne gratuites qui vous permettront de contrôler les estimations faites par les agences immobilières.

Par jpgroussard

Ce ne sont pas les agences immobilières ou les sites "spécialisés" qui manquent pour avoir une évaluation de votre maison. Tout ce monde peut donner son estimation mais ils n'ont absolument aucun poids légal ou aucune responsabilité au cas où votre maison part à un prix inférieur à leurs estimations.

D'ailleurs, devant le juge (divorce par exemple) vos trois estimations à 1 million ne valent rien si votre femme arrive avec trois estimations à 2 millions pour le même bien.

La réponse à votre question "quelle est l'estimation la plus juste ?" vous l'aurez lors de la signature devant le notaire entre vous et l'acheteur (vous vous en doutiez un tout petit peu, n'est-ce pas ?) et pas avant.

Par ESP

Bonjour

Pour trouver une évaluation "officielle", utilisez les outils reconnus par le fisc pour trouver les ventes autour de vous.

[url=https://app.dvf.etalab.gouv.fr/]https://app.dvf.etalab.gouv.fr/[/url]