



Frais de notaire

Par Alexisco

Bonjour,
J'ai le projet d'acheter un garage avec un terrain a 105000 euros issu d'une division de parcelle dans le but d'en faire mon logement.
A combien s'élèverait les frais de notaire ?
Cordialement

Par yapasdequoi

Bonjour,
Les frais d'acquisition sont d'environ 8%, mais ils augmentent avec la loi de finance 2025.
Demandez une évaluation au notaire.

Par Henriri

Hello !

Un [simulateur](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R54267) [indicatif](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R54267) [ici](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R54267) :

A+

Par yapasdequoi

Il est possible que le simulateur ne soit pas encore à jour.

Par Henriri

(suite)

Oui c'est possible. Il est aussi possible qu'il le soit.

A+

Par LaChaumerande

Bonjour

La hausse s'appliquera à compter du 1er avril.
Demander "augmentation frais de notaire 2025 date" à son moteur de recherche favori.

Par yapasdequoi

On peut imaginer que les notaires vont être débordés par les demandes de ceux qui veulent signer avant la date fatidique ...

Par Heniri

(suite)

Alex, curiosité, cette parcelle-fille que vous convoitez (pour transformer un garage en habitation), sera-t-elle concernée (en tant que fond servant ou dominant) par un droit de passage vis-à-vis de l'autre parcelle-fille ?

A+