



INDIVISION modification répartitions au sein d'un même lot

Par Alkindi

Partage partiel, échange,?... indivision

Soient 3 maisons de même valeur numérotées 1, 2,3 construites en indivision en 2007 sur un même terrain entre un enfant et leurs parents divorcés depuis.

Un géomètre a procédé en 2020 à une délimitation cadastrale de chaque maison avec son terrain.

Le fils possède 50% de l'indivision et chaque parent 25%.

Quelle est la manière la plus économique (hors donation de parent à enfant et non d'enfant à parent), comprenant frais de notaire et impôts, pour que ?

(Merci de m'expliquer le côté technique)

Sur la maison 3 : le fils ait 99% , ses 2 parents les 1% restant , ET que « simultanément »

Sur la maison 2 : le père ait 1%, le fils et ou la mère le reste ET que « simultanément »

Sur la maison 1 : le père ait 99%, la mère et le fils les 1% restant

Avec mes remerciements.

F