



J'achète un petit garage pour ma voiture à un particulier

Par clint69

Bonjour, je désire acheter un garage pour y garer ma voiture et la personne qui me le vend m'informe que tout les notaire peuvent pas faire la vente car c'est pas une vente classique?????
Car il s'agit d'un ordre de mouvement quand il y a une vente et se fichier est tenu par cette étude????

Alors je me demande où je mets les pieds??? Moi je suis un particulier qui désire acheter de garage à mon nom et en être propriétaire à 100% et je me demande si c'est bien le cas? Il s'agit d'un garage souterrain où plusieurs personne on eux aussi leurs garage ? Il y a l'électricité collectif les porte automatique et tout cela est géré sur l'ensemble des propriétaires. En charges environ 120e/taxe foncier et 80e par an d'électricité

Par yapasdequoi

Bonjour
C'est quoi exactement une vente "classique" ?

Ce garage est-il un lot de copropriété ?
Le règlement de copropriété a-t-il interdit de vendre un garage à une personne qui n'est pas propriétaire d'un logement dans cette copropriété ?
Le vendeur vous a-t-il donné le nom du notaire ?

Par clint69

Oui j'ai l'adresse de son notaire qui vas me contacter donc je n'en sais pas plus? Normalement j'aurais voulu prendre mon notaire mais d'après la vendeuse ce n'est pas possible? Donc je n'en sais pas plus pour l'instant.
La vendeuse l'avait acheté il y a 5 ans et le revend à présent. Mais cela m'intrigue un peu?

Merci pour votre réponse

Par yapasdequoi

Mais si c'est possible.
Sauf que les 2 notaires se partageant les honoraires... ils ne vont pas gagner grand chose. Et peuvent donc refuser de s'en occuper.

Par clint69

Ok

Par Isadore

Bonjour,

Méfiez vous la vendeuse semble vous ballader.

N'importe quel notaire est compétent pour une vente immobilière. Faites attention à ne pas être victime d'une arnaque.

Par clint69

Merci