



Plus value vente residence principale

Par willtamb

Bonjour

J'ai une maison qui est actuellement en location et que je souhaite vendre.
Je souhaiterais connaître la valeur d'acquisition afin de calculer la taxe sur plus value.
c'est un terrain d'une valeur de 180 000 ? plus construction.
J'en fait emprunter total de 254000? car j'ai réaliser un prêt relais avec mon ancienne maison.

Je ne sais pas vraiment quelle somme prendre comme base de calcul.

Merci de votre aide.
Will

Par yapasdequoi

Bonjour,
Si la maison est en location, ce n'est pas votre résidence principale comme indiqué dans le titre.
Ou alors il manque des précisions.

Lisez l'index 110 ici :
[url=https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/309-PGP.html/identifiant=BOI-RFPI-PVI-20-10-20-10-20120912#Operation_de_construction_r_24]https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/309-PGP.html/identifiant=BOI-RFPI-PVI-20-10-20-10-20120912#Operation_de_construction_r_24[/url]

Puis consultez votre notaire ou votre centre des impôts.

Par willtamb

Effectivement c'est bien une location.

je vous remercie pour ces infos.

Cdlt