



Séparation rachat de part

Par Stef886

Bonjour,
dans le cadre d'une séparation, je souhaiterai racheter ma part sur notre maison.
je souhaiterai connaitre le montant exact que je devrai a mon ex conjointe et à la société de crédit.
maison estimé à 300 000 euros
restant dû du crédit = 106 000 euros
part 50/50

(Selon moi je devrai déboursé en tout 203 000 euros)

par avance merci

Par kang74

Bonjour

Par rapport à la banque c'est assez simple, vous devez reprendre la part du crédit sur vos seuls revenus : 106 000e
A votre ex vous devrez $300\ 000 - 106\ 000/2 = 97\ 000e$
A cela s'ajoutera des frais de notaire (environ 12 000e)

Et éventuellement des créances selon qui a payé le crédit depuis la séparation, qui a habité le bien (indemnités d'occupation) .

Si votre ex est d'accord, vous allez chez le notaire faire calculer tout cela pour avoir une somme bien déterminée à faire étudier à la banque .

C'est la banque , au final, qui déterminera si vous pouvez être seul propriétaire de ce bien , en vous accordant un prêt sur vos seuls revenus .

Par Stef886

Bonjour,
merci beaucoup pour votre réponse (extrêmement) rapide,
je vous souhaite une agréable journée.
cordialement