



Vente d'un bien avec usufruit du loyer

Par Chaton2

Puis-je vendre un bien dont ma mère à l'usufruit du loyer comme l'avait décidé mon père sachant qu'elle réside en permanence dans une ephad ?

Merci

Par ESP

Bonjour

En tant que nu-propiétaire, vous ne pouvez vendre que votre droit (trouver l'acquéreur d'une nue-propiété est plutôt rare).

La vente intégrale du bien ne peut se faire qu'en plein accord entre usufruitier et nu-propiétaire.