Vente maison pour financement ehpad.

Par arpete71
Bonjour, Pour vendre la maison familiale dont je suis nu-propriétaire et ma mère (veuve) usufruitière (+ de 90 ans), les 2 signatures sont-elles obligatoires ? Aucune mesure de protection à ce jour (tutelle,) Cordialement
Bonjour
Oui .
Et même si elle n'a pas de mesure de protection, le notaire doit vérifier qu'elle soit apte à consentir . A défaut, il faudra une mesure de protection ET une autorisation du juge des tutelles . Il vaut mieux anticiper cette situation, vu les délais .
NB : Sauf si ce bien n'était qu'à votre père , elle doit aussi être propriétaire , et usufruitiere de la part de vote père
Par Isadore
Bonjour,
Et à défaut d'accord, chacun de vous ne peut vendre que ce qui est lui : vous votre nue-propriété et elle son usufruit.