



Quelle différence entre locataire et usufruitier?

Par Sifa

Bonjour

Je voudrais savoir s il existe une différence concernant les droits et devoirs entre un locataire et un usufruitier?
Avec mes remerciements

Par morobar

Bonjour,

Oui.

Le locataire peut voir on bail résilié, mais l'usufruitier non car il n'a pas de bail.

En outre l'usufruitier paie l'impôt foncier, pas le locataire.

Etc...

Par isernon

bonjour:

- le locataire est celui, qui dans un contrat de bail obtient le droit d'utiliser la chose louée contre le versement d'une somme d'argent appelée "loyer".

- l'usufruitier est le titulaire d'un droit réel principal, qui confère à son titulaire le droit d'utiliser une chose dont une autre personne est propriétaire et d'en percevoir les fruits, mais non celui d'en disposer, lequel appartient au nu-propiétaire. L'usufruitier peut disposer de son propre droit, il peut céder son usufruit.

salutations