



## Quelle différence entre locataire et usufruitier?

-----  
Par Sifa

Bonjour

Je voudrais savoir s il existe une différence concernant les droits et devoirs entre un locataire et un usufruitier?

Avec mes remerciements

-----  
Par morobar

Bonjour,

Oui.

Le locataire peut voir on bail résilié, mais l'usufruitier non car il n'a pas de bail.

En outre l'usufruitier paie l'impôt foncier, pas le locataire.

Etc...

-----  
Par isernon

bonjour:

- le locataire est celui, qui dans un contrat de bail obtient le droit d'utiliser la chose louée contre le versement d'une somme d'argent appelée "loyer".

- l'usufruitier est le titulaire d'un droit réel principal, qui confère à son titulaire le droit d'utiliser une chose dont une autre personne est propriétaire et d'en percevoir les fruits, mais non celui d'en disposer, lequel appartient au nu-propiétaire. L'usufruitier peut disposer de son propre droit, il peut céder son usufruit.

salutations