Forum-juridique.net
LE 1er POINT D'ACCÈS GRATUIT AU DROIT

Récupérer un appartement occupé par l'ancien propriétaire

Par Pedro75

Bonjour,

J'ai acheté un appartement aux enchères publiques le 20/04/2017.

Lorsque j'ai voulu récupérer cet appartement qui était destiné à ma résidence principale, nous avons rencontré l'ancien propriétaire qui nous a expliqué que sa compagne qui vit à l'Isle Adam venait de vendre son appartement et qu'ils envisageaient d'acheter un nouvel appartement pour s'y installer ensemble.
Ils devaient signer un SSP pour un appartement courant Juillet 2017.

En attendant cet achat, sa compagne allait venir s'installer dans son ancien logement (aujourd'hui, le nôtre!) et donc ils ne quitteraient l'appartement que lorsque les travaux dans leur prochain futur appartement seraient terminés.

Quelle procédure est possible pour essayer de récupérer mon appartement le plus rapidement possible ?

Par Tisuisse1

Faites constater, par un huissier, l'occupation illégale de votre appartement et demander au tribunal, en procédure de référer, l'expulsion des occupants.