



## Réfection étanchéité terrasse

-----  
Par nickette

Bonjour,

Je ne sais pas si je suis sur la bonne section pour ma question.

Nous devons réaliser dans la copropriété le ravalement de l'immeuble, ainsi que l'étanchéité des balcons et terrasses. Pouvez-vous me dire s'il existe des études obligatoires à réaliser avant de contacter des entreprises.

Merci pour votre aide,

Bien cordialement,

Nickette

-----  
Par yapasdequoi

Bonjour,

En cas de ravalement de l'ensemble de la façade, une isolation doit être aussi prévue sauf exception

A lire :

[url=https://bibliothèque.ademe.fr/batiment/6437-ravalement-renovation-de-toiture-amenagement-de-pieces-l-obligation-d-isolation.html]https://bibliothèque.ademe.fr/batiment/6437-ravalement-renovation-de-toiture-amenagement-de-pieces-l-obligation-d-isolation.html[/url]

-----  
Par Marck\_ESP

Bienvenue

En tout cas, il est fortement recommandé, pour les balcons et terrasses, un diagnostic d'étanchéité, qui peut être demandé afin de définir la nature des travaux (résine, membrane, reprise structurelle).

De même, un audit énergétique ou isolation thermique par l'extérieur (ITE) car la réglementation impose souvent d'intégrer une amélioration énergétique (isolation).

Il faut voir tout cela avec le Bureau d'études techniques (ingénieurs spécialisés en bâtiment, structure ou étanchéité). Ils rédigent le cahier des charges pour obtenir des devis comparables des entreprises.

L'architecte sera obligatoire si le ravalement modifie l'aspect extérieur (changement de matériaux, couleurs, isolation par l'extérieur). Il peut aussi assurer la mission de maîtrise d'œuvre (suivi du chantier).

-----  
Par isernon

bonjour,

vous pouvez consulter ce document:

[url=https://arc-copro.fr/sites/default/files/pieces-jointes/2023/12/Formation%20Ravalement%20en%20copropri%C3%A9t%C3%A9%20jeudi%2014%20d%C3%A9cembre%202023.pdf]https://arc-copro.fr/sites/default/files/pieces-jointes/2023/12/Formation%20Ravalement%20en%20copropri%C3%A9t%C3%A9%20jeudi%2014%20d%C3%A9cembre%202023.pdf[/url]

salutations

-----  
Par nickette

Merci beaucoup pour tous ces précieux renseignements.  
Cordialement,

Nickette