Forum-juridique.net
LE 1er POINT D'ACCÈS GRATUIT AU DROIT

Residence principale avec deux appartements superposés

Par Guym

Bonjour
Nous sommes un couple marié sur le 04 et avons un appartement 57 m2 dans un immeuble tres ancien en petite copropriété. Nous venons d'acheter l'appartement au dessus du nôtre qui a donc la même adresse cadastrale. L'idée étant d'utiliser l'appartement du dessous comme zone de bureau et activité professionnelle et peut être de le louer. Pourrions nous faire considerer ces deux appartements comme notre résidence principale ?
Merci pour votre reponse
Bien cordialement

Par Isadore

Bonjour,

Si ce sont deux logements indépendants, non.

Par janus2

Si ce sont deux logements indépendants, non.

Bonjour,
Ce n'est pas forcément ce point qui peut bloquer. Personnellement, j'étais propriétaire d'une maison accolée à une autre et j'ai pu racheter cette seconde maison. Les 2 maisons, donc aussi indépendantes que 2 appartements, ont bien été déclarées comme ma résidence principale, bien qu'ayant chacune leur numéro de rue. Je n'ai eu aucune difficulté durant le temps où j'ai possédé ces 2 maisons.

En revanche ici, il est question de louer l'un des appartements, donc forcément, ce ne pourrait être la résidence principale du bailleur.