Studio rattaché à residence principale

Par clafouti44
Bonjour Est-il possible d'acheter un studio dans le même quartier que sa residence principale, et le rattacher à celle-ci dans ma mesure où ce serait une pièce en plus, et non destiné à une location. Si oui, dans quel cadre juridique se fait l'achat ? Merci
Par yapasdequoi
Bonjour, Qu'entendez vous par "rattacher" ?
Si vous voulez que les 2 logements communiquent directement, il faut qu'ils aient au moins un mur en commun (!). Donc achetez le studio dans votre immeuble.
Ensuite pour que ce soit un seul lot de copropriété, il faudra une modification du règlement de copropriété pour les réunir au sens administratif. Ce qui occasionne des frais et ne présente a priori aucun intérêt. De plus vous ne pourrez plus les revendre ou en faire donation séparément. Ce n'est donc pas forcément une bonne idée.
Par clafouti44
Bonjour, je reformule. en fait, j'envisage l'achat d'un studio que j'utiliserai comme "atelier", pour moi, sans but commercial. Est-ce qu'il peu être rattaché à mon domicile principal fiscalement ? Ce n'est ni une résidence secondaire, ni un local commercial. Quel serait son statut d'un point de vue juridique. merci beaucoup
Par yapasdequoi
Un "atelier" pour faire quoi ? - de la peinture, de la couture, etc : pas de problème - de la menuiserie, taille de pierre (!) ou autre loisir bruyant : vous vous exposez aux plaintes des voisins
Sur le plan fiscal, c'est une résidence secondaire.
Bonjour
Mâmo reformuláe. la réponse est la mêmo

Il faut que le studio, mitoyen, soit réuni par des travaux à votre résidence principale.

Donc cela ne marchera pas pour le studio à 20 metres de chez vous ...