Forum-juridique.net
LE 1er POINT D'ACCÈS GRATUIT AU DROIT

Syndic Copro ajoute charges privatives dans charges communes

Par Bipbip

Bonjour à tous
J'aurais besoin d'un conseil concernant un problème de repartition des charges sur une copropriété.
Il s'agit d'un copropriété où tout est individuel. Comprenez que chaque appartement a son propre compteur d'eau de gaz et d'électricité.
Chaque résident doit donc ouvrir ses propres contrats et les payer lui meme directement a ses fournisseurs. On parle donc bien de charges privatives.
Or le syndic ajoute le montant de l'eau privative de certains résidents défaillants n'ayant pas ouvert de contrat d'eau aux charges communes. On passe ainsi de 30? par an d'eau pour l'entretien des parties communes à plus de 2000? par an !
Ca fait 3 ans que ça dure et le syndic affirme qu'il ne peut rien y faire.
Comment s'en sortir svp ?
Merci