



Achat maison mitoyenne afin d'agrandir résidence principale

Par lujan

Bonjour,

Actuellement en couple et avec un enfant, et envisageant l'arrivée d'un deuxième, nous cherchons avec mon compagne une solution car nous n'avons que deux chambres dans notre résidence principale.

Nous vivons dans une maison des années 1900, qui fait partie d'un ancien bâtiment de type bergerie, et nous avons donc une maison mitoyenne à la notre (bien plus grande que la notre).

Je souhaite savoir, en cas d'achat de cette maison mitoyenne, quelles sont les démarches à effectuer.

L'idée serait d'acheter la maison mitoyenne, d'agrandir notre résidence principale simplement avec ce que nous avons besoin, puis à moyen terme de créer plusieurs logements pour de la location.

- Est-il possible de réunir les deux maisons mitoyennes en une seule adresse ? Sachant que si le projet se réalise, des ouvertures seront réalisées dans les murs actuellement mitoyen afin d'agrandir l'espace.

Si oui, quelles démarches sont à réaliser et auprès de quels professionnels ?

L'idée est surtout de pouvoir réunir en une seule fois tous les frais, taxes foncières, assurances, déchets, etc...

Merci beaucoup,
Bon dimanche.

Par Henriri

Hello !

Si vous achetez la maison accolée à la votre (elles ne sont pas "mitoyennes" comme peut l'être leur mur séparatif par contre) vous pourrez bien les faire communiquer à votre guise.

A+