



Construction en zone AH

Par Anthonyrey

Je suis propriétaire d'un terrain de 3000m² en zone À dont 200m² en sous-zonage Ah raisons d'une maisonnette de 15m².

Le zonage a été mis en place au titre de l'article L-123-1-5.

J'aimerais faire une extension ou aménager le terrain mais la mairie refuse tout projet mêlé en habitat démontable?

le PLU précise que seule les constructions existantes de 60m² en zone Ah peuvent faire l'objet d'une extension. Et qu'aucune nouvelle construction n'est possible.

En parallèle, les services d'assainissement le mettent en demeure de faire des travaux importants pour rénover fosse septique et assainissement?

Comment payer 10 ou 15 000 pour une maison de 14m² inhabitable en l'état?

Merci pour vos conseils ?.

Par Al Bundy

Bonjour,

Avez-vous bien lu la totalité du PLU qui concerne ce terrain ? Avez-vous demandé au service urbanisme de la commune un conseil pour votre projet ?

Si le PLU s'oppose à toute construction/extension peut être qu'il ne vous reste qu'une démolition volontaire afin d'éviter des travaux d'assainissement ?