



## Construction d'un immeuble dans une impasse

-----  
Par Lucioles21

Bonjour ceci est une bouteille à la mer, nous habitons dans une impasse avec 7 maison l'un des propriétaires d'une de ces maisons est décédé sa famille a donc entrepris de vendre sa maison ainsi que son terrain. Récemment nous avons été convoqués par un géomètre car ils veulent construire un immeuble de 4 étages dans le terrain. Les 6 propriétaire restant de cette impasse sont totalement contre cette construction, Pour des raisons de vis-à-vis de tranquillité au sein de l'impasse, Dégradation causés sur la route qui est en gravier ( Passage de camions de chantier, Plus forte fréquentation car Plus d'habitant à cause de cet immeuble) etc... L'une des propriétaires de cette impasse à sa maison vraiment accolé au terrain où ils veulent construire l'immeuble. Lors de la réunion le géomètre ainsi que l'agent immobilier nous ont dit que nous n'avions pas le choix vis-à-vis de cette construction. Pouvez-vous nous aider à maintenir la tranquillité de notre petite impasse pavillonnaire.

Merci

-----  
Par AGeorges

Bonjour Lucioles,

Le problème des Mairies qui essayent de densifier les constructions pour réduire le "gâchis" (à leur sens) d'espace que représentent les zones pavillonnaires est très répandu.

C'est au niveau de la Mairie que vous pouvez agir. Il faut d'abord vérifier la qualification de votre zone (UE par exemple), notamment la hauteur maximale autorisée, en comparaison avec les données de l'immeuble projeté. Ensuite, vous pouvez constituer un collectif de propriétaires pour vous opposer au projet ... (blog, pub, actions diverses).

Les lois d'abord, si possible, et ensuite une action plus politique/écologique ...

-----  
Par Lucioles21

Je vous remercie AGeorges, je vais essayer de mobiliser les troupes afin de préserver la quiétude de cette impasse

-----  
Par Al Bundy

Bonjour,

Si le PLU et les services de sécurité incendie ne s'opposent pas au projet il vous sera bien difficile et couteux de vous y opposer.

Si vous connaissez le constructeur entamez un dialogue constructif au lieu de vous montrer hostile.