



VENTE LOCAUX GARAGES

Par DJKMARIEPIERRE

Bonjour,

Si vous le voulez,pouvez vous me donner une reponse a ce qui suit.

-Le 28.08.2025 j'ai acceptée l'offre d'achat proposée par l'acheteur.

-L'offre d'achat redigée par l'Agence immobiliere contenait les generalités des deux parties,description du bien (deux locaux à garages à Cannes),le prix,la date de signature du compromis de vente pour le 20.09.2025.A cette date rien ne se passe.

-Le 03.12.2025,à 19h, l'agence recoit un mail du notaire de l'acheteur proposant la signature du compromis de vente pour le 10.12.2025.L'agence confirme la date par mail du 04.12.2025 à 10,44h.Rien ne se passe a cette date.

-Le 04.12.2025 à 10,48h je recois un mail du notaire de l'acheteur me demandant à produire de la documentation (exemple:le non recours,DP (declaration prealable) de la Mairie,confirmation de l'affichage etc.Je souligne qu'il n y a aucun travaux, ni actuel ni futur, a faire.Et tout cela apres la signature de l'offre.

-Le 17.12.2025 j'ai envoyé un mail au notaire,à l'agence et à l'acheteur en proposant la date de signature du compromis de vente pour le 16.01.2026.

Ma question est:

-Est-ce l'offre d'achat,en ce moment precis,caducue?(Vu que rien n'a été fait depuis 28.08.2025)

-Sera-t-elle caducue apres le 16.01.2026? (Etant donné que j'ai relancé tout le monde).

Je vous remercie pour votre reponse.

Cordialement

Par yapasdequoi

Bonjour,

L'offre d'achat que vous avez acceptée précisait-elle une date limite de validité ? ou une date extinctive ? ou les conséquences d'une absence de signature au 20.09.2025 ?

Qu'en pense votre notaire ?

Par DJKMARIEPIERRE

Bonjour,

Malheureusement aucune de ces choses.

Par yapasdequoi

Donc vous êtes toujours engagé, vous ne pouvez vendre à personne d'autre, et votre acquéreur peut vous faire encore mijoter un bon moment.

Bref demandez à votre notaire de le convoquer expressément pour signer le compromis avec une date limite de réponse sous 1 mois, permettant de vous libérer s'il ne donne pas suite.

Par DJKMARIEPIERRE

Bonjour,
Merci pour votre conseil,,,je vais me renseigner.