



Vente maison démarché pour le vendeur et l'acheteur

Par Malvyn

Bonjour.
Je vous explique ma situation

Je voudrais vendre ma maison pour le prix de 110000 euros

J'ai proposé à l'acheteur de me donner un bouquet de 30000 euros à la première signature au notaire et après des échéances de:

108 mois à 700 euros = 75600 euros

6 mois à 700 euros = 4200 euros

1 mois à 200 euros = 200 euros

Je voudrais savoir la procédure à faire au niveau notariale pour les deux parties.

Merci de votre réponse en vous remerciant.

Par Nihilscio

Vous envisagez de prêter 80 000 ? sans intérêt sur 9 ans. C'est votre droit mais il existe des banques dont la raison d'être est de faire crédit. Généralement les vendeurs ne se font pas banquiers. Si votre maison vaut 110 000 ?, vous devriez pouvoir trouver un acheteur pour ce prix et c'est l'acheteur qui se débrouillerait pour emprunter si nécessaire.

Si les banques refusent de prêter à votre acheteur, je crains que l'opération envisagée soit imprudente en plus d'être financièrement pénalisante pour vous.

Par Malvyn

J'ai déjà l'acheteur et c'est une personne de confiance qui travaille depuis plus de 20 ans pour moi cela et mon choix de lui faire des mensualités ma question n'ai pas la ma question et de savoir la procédure notariale merci

Par yapasdequoi

Bonjour,
Prenez rendez-vous avec le notaire et vous lui dites "vente à terme".
Il vous expliquera la suite.

Par Rambotte

Bonjour.

Une curiosité, pourquoi vous ne dites pas 114 mois à 700 euros ?

Et puis ne serait-ce pas plus simple de mettre les 200 derniers euros dans le prix payé comptant (plutôt que "bouquet", terme consacré pour la vente en viager, ce que n'est pas une vente à terme).

Donc paiement comptant 32200, puis 114 mensualités de 700.