Forum-juridique.net
LE 1er POINT D'ACCÈS GRATUIT AU DROIT

Viabilisation sur une allée commune, plusieurs parcelles

Par Marthine

Bonsoir, Je suis propriétaire d'un terrain constructible accessible par une voie privée commune.
Un propriétaire ayant le terrain le plus haut, le plus éloigné de la route, entant aussi propriétaire de la voie commune, nous demande de participer à la viabilisation commune de tous les autres terrains. Si nous refusons, il ne donnera pas le droit de viabiliser plus tard. Nous avons une servitude de passage sur cette voie.
Pourriez vous me conseiller sur le principe car la viabilisation coutera en effet moins chère pour tous, mais il veut diviser les frais en 4 (4 terrains, 4 propriétaires).
J'avais juste l'intention de revendre ce terrain constructible non viabilisé, mais là je me retrouve coincée.
Merci à vous pour tous vos conseils.
Merci et bonne soirée