Ravalement de façade

| Par bernard13 |
|--|
| Bonjour, mon voisin doit faire un ravalement de façade. jusque la rien d'anormal, il obtenu de la mairie le permis et sans mon accord l'échafaudage a été installé sur mon terrair pendant que j'étais absent. Sur ce terrain, il y a un obligation de servitude de passage, de ce fait des piétons y passent. |
| les questions qui se posent son les suivantes. |
| en cas d'accident, par exemple l'échafaudage qui tombe ou tout autre événement liés aux chantier qui est responsable? |
| 2. a t il le droit d'installer l'échafaudage sur mon terrain sans mon accord ? |
| |
| merci pour les réponses que vous pourrez m'apporter |
| Dans l'attente de vous lire |
| Merci |
| <u></u> |
| Par Bazille |
| Bonsoir, Il semblerait que non? |
| L113-5 du code de la construction et de l'habitation, il est inséré un article L. 113-5-1 ainsi rédigé : |
| Ça fit en autre Le droit de surplomb emporte le droit d'accéder temporairement à l'immeuble voisin et d'y mettre en place les installations provisoires strictement nécessaires à la réalisation des travaux. « Une indemnité est due au propriétaire de l'immeuble voisin. « Une convention définit les modalités de mise en ?uvre de ce droit. « IIIAvant tout commencement de travaux, le propriétaire du bâtiment à isoler notifie au propriétaire du fonds voisir son intention de réaliser un ouvrage d'isolation en surplomb de son fonds et de bénéficier du droit mentionné au II. Ect,,, |
| Par bernard13 |
| |
| Merci pour votre réponse |
| quid de la question 1 |