REFUS DE PARTICIPATION POSE CLOTURE

Par Steph31200
Bonjour, nous avons fait construire il y a 2 ans. Notre voisin a acheté son terrain en même temps que nous pour construire une maison à louer. Il était d'accord au départ pour participer à la clôture puis s'est rétracté quand il a décidé de vendre plutôt que de louer. Finalement il vient de finir sa maison et vient de la louer. Nous l'avons donc relancer ca nous souhaitons clôturer notre jardin mais il refuse de participer. A t-il le droit de refuser ? Merci par avance pour votre aide.
Par Al Bundy
Bonjour,
Si vous érigez une clôture sur votre terrain vous n'avez aucun accord à recueillir de sa part et il n'a aucune obligation de participer aux frais. Si vous voulez ériger une clôture en mitoyenneté il vous faut obtenir son accord et les frais seront répartis équitablemen entre vous et lui. Vérifiez auprès du service urbanisme si cette pose nécessite une autorisation préalable.
Par Steph31200
Merci pour votre retour. Est-ce normal qu'il puisse profiter de notre clôture pour fermer son terrain sans participer au frais?
Par Al Bundy
Fat as naveal sulli nuissa profitor de natra elâtura naur farmar son tarrain como narticinar ou frais 2

Est-ce normal qu'il puisse profiter de notre clôture pour fermer son terrain sans participer au frais? Je ne comprends pas bien, il raccorde sa clôture sur la votre ? Il modifie une partie de votre clôture ?