Forum-juridique.net
LE 1er POINT D'ACCÈS GRATUIT AU DROIT

Rénovation mur privé impossible

Par jeannettedel

Bonjour,

Notre maison a un mur commun, non mitoyen, avec un commerçant.
Il a construit une terrasse couverte de laquelle l'eau de pluie s'écoule contre notre mur, car il n'a pas fait de système d'écoulement avec gouttières, c'est du bord à bord.

En partie basse il a un retour en lambris à 1cm de notre mur , sur une hauteur d'1,20 mètre environ.
Le mur n'avait aucune chance de sécher, les poutres ont pourries, le mur s'est en partie écroulé.

L'assurance nous a donné le go pour les travaux, mais voici le problème : le voisin ne veut pas retirer son lambris et l'artisan ne peut pas bosser...

Le propriétaire du bâtiment souhaite que son locataire retire cette pseudo terrasse, mais le locataire commerçant ne veut pas.

Que faire ?