



Problème de voisinage, mur entre deux propriétés

Par Visiteur

Un mur en pierres séparant deux propriétés, l'une d'un niveau supérieur par rapport à l'autre, le mur étant coiffé de tuiles disposées à deux pentes et possédant une pierre faisant toute la largeur du mur avec un trou formant charnière du côté inférieur, pour une porte qui n'existe plus, penchait depuis quelque temps, s'est éboulé partiellement sur le terrain inférieur.

A qui incombe le dégagement des gravats et la reconstruction du mur?

Remerciements.

Par Visiteur

Cher monsieur,

Un mur en pierres séparant deux propriétés, l'une d'un niveau supérieur par rapport à l'autre, le mur étant coiffé de tuiles disposées à deux pentes et possédant une pierre faisant toute la largeur du mur avec un trou formant charnière du côté inférieur, pour une porte qui n'existe plus, penchait depuis quelque temps, s'est éboulé partiellement sur le terrain inférieur.

A qui incombe le dégagement des gravats et la reconstruction du mur?

Remerciements.

A qui appartient le mur?

Très cordialement;

Par Visiteur

Aux deux propriétaires des terrains.

Cordialement

Par Visiteur

Cher monsieur,

Dans ce cas là, dans la mesure où la destruction du mur est le résultat d'une faute pouvant incomber aux deux propriétaires puisque les deux avaient la tâche d'entretenir le mur, en toute cohérence, il appartient aux deux propriétaires de prendre en charge l'enlèvement des gravats et la reconstruction du mur (article 655 Cciv).

Très cordialement.

Par Visiteur

Bonjour Monsieur,

Le terrain inférieur est plat, le terrain supérieur a une forte pente et très rapproché de l'autre terrain, ce n'est pas la terre supérieure, qui au cours de fortes pluies, et pendant de nombreuses années a pu pousser le mur?

Le propriétaire du terrain supérieur, qui n'habite pas là, ne veut rien faire que peut faire l'autre propriétaire?

Remerciements et bien cordialement.

Par Visiteur

Cher monsieur,

Le terrain inférieur est plat, le terrain supérieur a une forte pente et très rapproché de l'autre terrain, ce n'est pas la terre supérieure, qui au cours de fortes pluies, et pendant de nombreuses années a pu pousser le mur?

Je peux difficilement deviner de la cause de l'éboulement, il faudrait éventuellement faire expertiser la cause de la chute. Mais en l'absence d'une faute imputable à l'une quelconque des parties, cela doit se faire à frais communs.

Le propriétaire du terrain supérieur, qui n'habite pas là, ne veut rien faire que peut faire l'autre propriétaire?

Il est possible d'obliger le propriétaire supérieur à contribuer à la reconstruction du mur mitoyen et à l'enlèvement des gravats, en justice, s'il refuse toute proposition amiable.

Très cordialement.