



Ouverture de route lotissement et voisinage

Par Visiteur

Bonjour nous avons un probleme de voisinage concernant un accès déservant une maison faisant partie d'un lotissement privé (nous sommes hors lotissement) voila le probleme notre terrain est à la limite d'un lotissement privé desservit par une route qui part de la route communal, la maison du voisin étant en limite avec la notre (et les deux terrains étant séparé par un ancien chemin communal qui n'est plus utilisé cat nous avons cédé à la mairie 2000m² de terrain afin d'ouvrir une route moins pentu) le maire va nous retrocedé cette route qui ne sert plus a rien, hors le voisin ayant deux accès par sont lotissement à ouvert il y à quelques années un accès par la route qui va nous etre cédé, la question est à t'il le droit de passer derriere ma maison alor qu'il à déjà deux accès par sont lotissement et donc pas enclaver (il n'a pas d'autorisation du maire) merci par avance pour votre réponse

Par Visiteur

Cher monsieur,

le maire va nous retrocedé cette route qui ne sert plus a rien, hors le voisin ayant deux accès par sont lotissement à ouvert il y à quelques années un accès par la route qui va nous etre cédé, la question est à t'il le droit de passer derriere ma maison alor qu'il à déjà deux accès par sont lotissement et donc pas enclaver (il n'a pas d'autorisation du maire) merci par avance pour votre réponse

Si j'ai bien compris le lotissement se sert du chemin qui va bientôt vous appartenir pour rejoindre la voie publique?

Or, le lotissement n'est pas enclavé et possède déjà un passage sur la voie publique?

Très cordialement.

Par Visiteur

Oui en faite seul un propriétaire (mon voisin) se sert de ce passage, et oui le lotissement à déjà un accès voila si il vous faut d'autre renseignements dite le moi

salutations

Par Visiteur

Cher monsieur,

Si la route devient privé, c'est à dire si elle vous appartient, vous êtes libre d'en interdire l'accès à quiconque sous deux réserves:

-Un des biens immobilier est enclavé mais visiblement ce n'est pas le cas.

-L'un de ces biens possèdent une servitude de passage, ce qui visiblement n'est pas non plus le cas.

Très cordialement.

Par Visiteur

Bonjour et merci pour votre réponse, ce voisin avait il le droit d'ouvrir un accès douis le lotissement sur le chemin communal (sans accord du maire) alors que son terrain n'est pas enclavé et est accessible depuis le lotissement (qui est privé)??

Merci par avance pour cette précision

salutation

Par Visiteur

Cher monsieur,

ce voisin avait il le droit d'ouvrir un accès douis le lotissement sur le chemin communal (sans accord du maire) alors que son terrain n'est pas enclavé et est accessible depuis le lotissement (qui est privé)??

Mais ce chemin appartient à la commune ou bien à vous?

S'il vous appartient ou va vous appartenir, alors non le voisin n'en a pas le droit.

Si c'est la municipalité, seule cette dernière peut agir contre le voisin en question.

Très cordialement.

Par Visiteur

Pour l'instant il est à la commune (le maire à mandater un géometre afin de faire cadastré le chemin à mon nom) le mairie à signaler cela au voisin en lui disant que son accès est par le lotissement et non par cette voie qu'il à ouvert voila pour les précisions

Par Visiteur

Cher monsieur,

pour l'instant il est à la commune (le maire à mandater un géometre afin de faire cadastré le chemin à mon nom) le mairie à signaler cela au voisin en lui disant que son accès est par le lotissement et non par cette voie qu'il à ouvert voila pour les précisions[/citation

Dans ce cas, dès le moment où vous deviendrez propriétaire de ce chemin, vous pourrez lui en empêcher l'accès.

Très cordialement.

Par JadeShen

Bonjour les amies. ca fait deux mois que je me suis inscrit et je suis contente de vous dire

que je m'y plait beaucoup.

[url=http://www.cadeauxfolies.fr/idees-cadeaux/cadeaux-de-noel/]cadeau de noel[/url]