



## Séparation qui paye le crédit ?

-----  
Par Lylou

Bonjour,

Nous nous étions pacsé en 2015 juste avant l'achat d'une maison.

Il a participé à l'achat de la maison les 2/3 et moi les 1/3.

Et un crédit de 25 ans.

On payait le prêt par un compte en commun chaque mois.

Séparation depuis l'année dernière, la maison est vendue.

Il récupère son dû et moi le mien. Normal

Mais le remboursement du crédit, c'est vraiment 50-50?

Et on m'a demandé de me renseigner, d'avoir payer le prêt sur un compte en commun, je pourrais faire une réclamation d'argent auprès du notaire ??

Merci de vos réponses

-----  
Par yapasdequoi

Le remboursement du crédit c'est logiquement à la hauteur de vos contributions au compte commun qui a payé les mensualités.

Aviez vous alimenté 1/3 et 2/3 ? ou bien 50/50 ?

Et en cas de litige sur le partage du prix de vente, c'est au tribunal qu'il faut réclamer.

-----  
Par isernon

bonjour,

aviez-vous l'accord de l'organisme de crédit pour vendre ce bien ?

comme votre prêt doit comporter une clause de solidarité, peu importe qui rembourse cet organisme.

quelle était la répartition du remboursement du crédit entre vous et votre partenaire ?

logiquement chaque partenaire doit rembourser le prêt selon les droits indivis de chacun dans le bien.

salutations

-----  
Par Fructidor

Bonsoir

Le remboursement du solde restant dû sur le crédit est déduit du montant de la vente et ensuite, le reste est réparti au prorata des parts de chacun.

-----  
Par janus2

aviez-vous l'accord de l'organisme de crédit pour vendre ce bien ?

Bonjour isernon,

Pourquoi cette question ?

-----  
Par Lylou

C'était lui qui gérer.

Il faisait plutôt 50/50 pour verser une partie de notre salaire sur notre compte en commun.  
Quand je regardais mon compte perso, il restait pratiquement toujours la même somme.  
J'ai envoyé un mail à mon notaire.  
J'espère que j'aurai une réponse.

Encore merci

Bonne journée

-----  
Par yapasdequoi

Le notaire ne se prononcera pas.  
Il faut demander à votre ex : C'est un accord à trouver entre vous pour équilibrer ou pas vos contributions.