



## Actualiser bail rurale

-----  
Par Danxdel

Bonjour,

Je suis actuellement propriétaire d'un terrain (héritage) qui est loué à un agriculteur. Le bail d'origine qui régit cette location date 1964. Je vous passe les petites modifications mais toujours est-il qu'à l'heure actuelle je touche environ 80? de l'hectare.

J'ai voulu refaire le bail pour qu'il soit d'actualité et avec une vérification des catégories de terre mais le locataire m'a envoyé voir ailleurs.

J'aimerais savoir quelles sont mes options pour refaire ce bail ?

Par ailleurs j'aimerais savoir si je peux changer de locataire (sachant que le bail d'origine est de tacite reconduction)?

En vous remerciant par avance